

TRADEMARK

— STUDIO II —

İZMİR

TRADEMARK

STUDIO II

İZMİR

İzmir'in yeni eğitim merkezinin kalbinde yer alan Adnan Kılıçoğlu İnşaat tarafından gerçekleştirilen TradeMark Studio II projemizi, sizin gibi seçkin müşterilerimize sunmaktan memnuniyet duyarız. İzmir'e ve İzmir'in büyüklüğüne her zaman inandık ve güvendik. Her alanda en iyi, en kaliteli ve en modern yapıların inşa edilebilmesi için; 30 yıl boyunca kalıcı ve kazançlı yatırımlar yaptık.

İzmir değişiyor ve gelişiyor. Bu değişim İzmir'e ve Bölgeye global ticaret anlayışının hakim olması sonucunu doğuracaktır. Her yatırım yeni ve kaliteli olmanın yanı sıra, marka değeri taşımalı ve marka değerleri sürdürülebilir olmalıdır. Bu sebeple bizde yıllardır projelerimize yatırım yapan değerli yatırımcılarımızın yatırım-prim ilişkisinin maksimum düzeyde tutulmasını temel aldık.

Peki, neden böyle bir yatırım yapmaya karar verdik?

Çünkü: İzmir'de geliştirilebilecek nitelikli Gayrimenkul Projelerine uygun arsaların Kuzey Aksında yer almaktadır.

Türkiye'nin en büyük 3. Kenti olan İzmir'de henüz açılalı 5 yıl olmuş iken en büyük 3. Üniversitesi olmayı başarmış olan Kâtip Çelebi Üniversitesinin (%100 Devlet) yakınında hâlihazırda bitmiş ve yapılmakta olan nitelikli konut sayısı şehir dışından gelen öğrenci sayısının %10'unu dahi karşılamamaktadır.

Yine aynı zamanda geliştirmiş olduğumuz Gayrimenkul Yaşam Projesinin 1 km. yakınlık içerisinde: İzmir'in en büyük 3. Devlet hastanesi, Asker Jet Üssü, 6.500.000 m² alana sahip Atatürk Organize Sanayi bulunmakta. Globalleşen dünyanın en büyük problemlerinden biri de maalesef trafik. Çiğli bölgesi trafik anlamında en az sıkıntıyı yaşayan ve ileride en az yaşayacak konumlardan birine haiz olma özelliğine sahip. TradeMark Studio'ya metro yürüme mesafesinde. Aynı zamanda Anadolu Caddesi ve Çevre Yolu 500 metre mesafede.

Kısacası, İzmir gibi hızlı gelişen bir şehir de bir o kadar da hızlı gelişen Çiğli'de böyle bir Gayrimenkul Yaşam Projesine ihtiyaç vardı. A'dan Z'ye içinde yaşayanların hayatını kolaylaştırmak için tasarlanmış, bir kere tadanın bir daha vazgeçemeyeceği, yeni trend 1+1 hayata yani TradeMark Studio II'e, hoş geldiniz.

*Çok beğenilen, Kılıçoğlu Studio I ile İzmir'i butik yaşamın konforuyla tanıştırdık.
Şimdi bu konforu Kılıçoğlu Studio II ile perçinliyoruz.*



ADNAN KILIÇOĞLU
İNŞAAT





LOKASYON

TRADEMARK STUDIO II'de hayat,hem alırken hem de yaşarken kazanmak üzerine kurulu. Projenin çok özel lokasyonu bu kazançlı geleceğin başlangıç noktası niteliğinde.

İzmir'in en hızlı gelişen bölgesi olan Çiğli/Balatçık'ta yer alıyor. İzmir'in 3. en büyük ve en hızlı büyüyen %100 devlet üniversitesi olan Katip Çelebi Üniversitesine, 6.240.000 m² büyüklüğünde olan Atatürk Organize Sanayi Bölgesine 600 metre mesafesiyle hem eğitim, hem de ticaretin odak noktasında yer alıyor.

| | |
|--------------------------------------|--------|
| İzmir Katip Çelebi Üniversitesi | 200 m |
| Anadolu Caddesi | 300 m |
| İzban | 500 m |
| İzmir Atatürk Organize Sanayi Sitesi | 600 m |
| İzmir Katip Çelebi Üni. Ek K. | 1,2 km |
| Ege Sanayi Sitesi | 1,2 km |
| İzmir Çevre Yolu | 1,2 km |
| Çiğli Devlet Hastanesi | 1,3 km |
| Çiğli Hava Üssü | 2,0 km |

TRADEMARK
— STUDIO II —
İZMİR



GELECEĞİN DEĞERİNİ BİLENLER İÇİN: TAM ZAMANLI KAMPÜS YAŞAMI

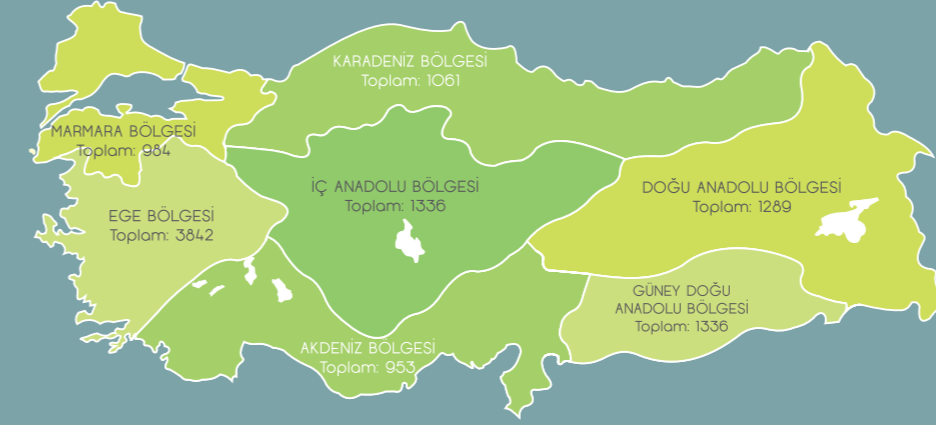
ÜNİVERSİTEYE BAĞLI FAKÜLTELER VE BÖLÜMLER

| Fakülteler | Bölümler |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Tıp Sağlık Bilimleri Mühendislik Mimarlık Sosyal ve Beşeri Bilgiler Turizm İktisat ve İdari Bilimler İslami İlimler Su Ürünleri | <ul style="list-style-type: none"> Tıp Diş Hekimliği Hemşirelik Beslenme ve Diyetetik Biyomedikal Mühendisliği Gastronomi ve Mutfak Sanatları Elektrik Elektronik Mühendisliği Harita Mühendisliği İnşaat Mühendisliği Makina Mühendisliği Mekatronik Mühendisliği Petrol ve Doğalgaz Mühendisliği Su Ürünleri Mühendisliği Fizyoterapi ve Rehabilitasyon İktisat İşletme Maliye Siyaset Bilimi Kamu Yönetimi Uluslararası İlişkiler Felsefe Psikoloji Sosyoloji Tarih Türk Dili ve Edebiyatı Medya ve İletişim İslamvi İlimler Türk İslam Arkeolojisi Turizm İşletmeciliği ve Turizm Rehberliği |

AÇILACAK OLAN FAKÜLTELER VE BÖLÜMLER

| Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi | Turizm Fakültesi | İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi |
|--|------------------|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Bilgisayar Mühendisliği Endüstri Mühendisliği Gıda Mühendisliği Jeoloji Mühendisliği Mimarlık İç Mimarlık Şehir ve Bölge Planlama Uçak Mühendisliği Rekreasyon Yönetimi Lojistik Yönetimi | | |

İZMİR KATİP ÇELEBİ DEVLET ÜNİVERSİTESİ BÖLGE BAZINDA ÖĞRENCİ DAĞILIMI



| İzmir Katip Çelebi Devlet Üniversitesi Toplam Öğrenci Sayısı 10.706 | | Büyüme Hızı |
|--|-------|-------------|
| 2011-2012 | 210 | 210% |
| 2012-2013 | 825 | 393% |
| 2014-2015 | 4636 | 562% |
| 2015-2016 | 6531 | 41% |
| 2016-2017 | 10706 | 64% |
| Ortalama Büyüme Hızı | | 254% |

İzmir'deki üniversiteler içerisinde en hızlı büyüme oranına sahip, 2017 senesini 11.000 öğrenci ile kapatan ve 5 yıl içinde öğrenci sayısının 40.000 kişiye ulaşacağı İzmir Katip Çelebi Üniversitesi'nin hemen yanı başındaki Trademark Studio; tamamen korunaklı yaşam alanları içinde motive edici ders çalışma odaları ve sosyal imkanları ile geleceğimize yön verecek gençlerimize unutulmaz bir kampüs hayatı yaşatacak...

İZMİR KATİP ÇELEBİ DEVLET ÜNİVERSİTESİ İL BAZINDA ÖĞRENCİ DAĞILIM TABLOSU

İzmir Katip Çelebi Üniversitesi'nin 2016-2017 öğrenim döneminde, eğitim gören 10.706 öğrencinin %85'inden fazlasına denk gelen 9.000 öğrenci İzmir dışından gelmektedir.

| BÖLGE | İL | ERKEK ÖGR. | KIZ ÖGR. | TOPLAM | |
|-----------------|----------------|------------|----------|--------|-----|
| Marmara | Bursa | 97 | 100 | 197 | |
| | İstanbul | 63 | 46 | 109 | |
| Ege | Aydın | 201 | 198 | 399 | |
| | Balıkesir | 133 | 189 | 322 | |
| | Çanakkale | 61 | 56 | 117 | |
| | Denizli | 141 | 139 | 180 | |
| | Manisa | 330 | 335 | 665 | |
| Akdeniz | Muğla | 102 | 108 | 210 | |
| | Adana | 53 | 69 | 123 | |
| | Antalya | 76 | 92 | 168 | |
| | Hatay | 114 | 79 | 193 | |
| | Mersin | 78 | 84 | 162 | |
| İç Anadolu | Afyonkarahisar | 118 | 119 | 237 | |
| | Ankara | 69 | 78 | 147 | |
| | Çorum | 62 | 62 | 124 | |
| | Eskişehir | 48 | 62 | 110 | |
| | Kayseri | 77 | 42 | 119 | |
| | Konya | 158 | 177 | 335 | |
| | Kütahya | 78 | 78 | 156 | |
| | Sivas | 93 | 81 | 174 | |
| | Karadeniz | Ordu | 47 | 65 | 112 |
| | | Samsun | 62 | 57 | 119 |
| Doğu Anadolu | Trabzon | 56 | 48 | 104 | |
| | Ağrı | 49 | 52 | 101 | |
| | Erzurum | 137 | 112 | 249 | |
| | Kars | 49 | 76 | 125 | |
| | Muş | 65 | 38 | 103 | |
| G. Doğu Anadolu | Van | 59 | 46 | 105 | |
| | Diyarbakır | 125 | 82 | 207 | |
| | Gaziantep | 60 | 47 | 107 | |
| | Kahramanmaraş | 66 | 46 | 112 | |
| | Mardin | 118 | 102 | 220 | |
| Diğer İller | Şanlıurfa | 76 | 49 | 125 | |
| | TOPLAM | | | 9.000 | |





YATIRIMIN DEĞERİNİ BİLENLER İÇİN:
KUZEY'İN YENİ MERKEZİNİN
EN GÖZDE PROJESİ !

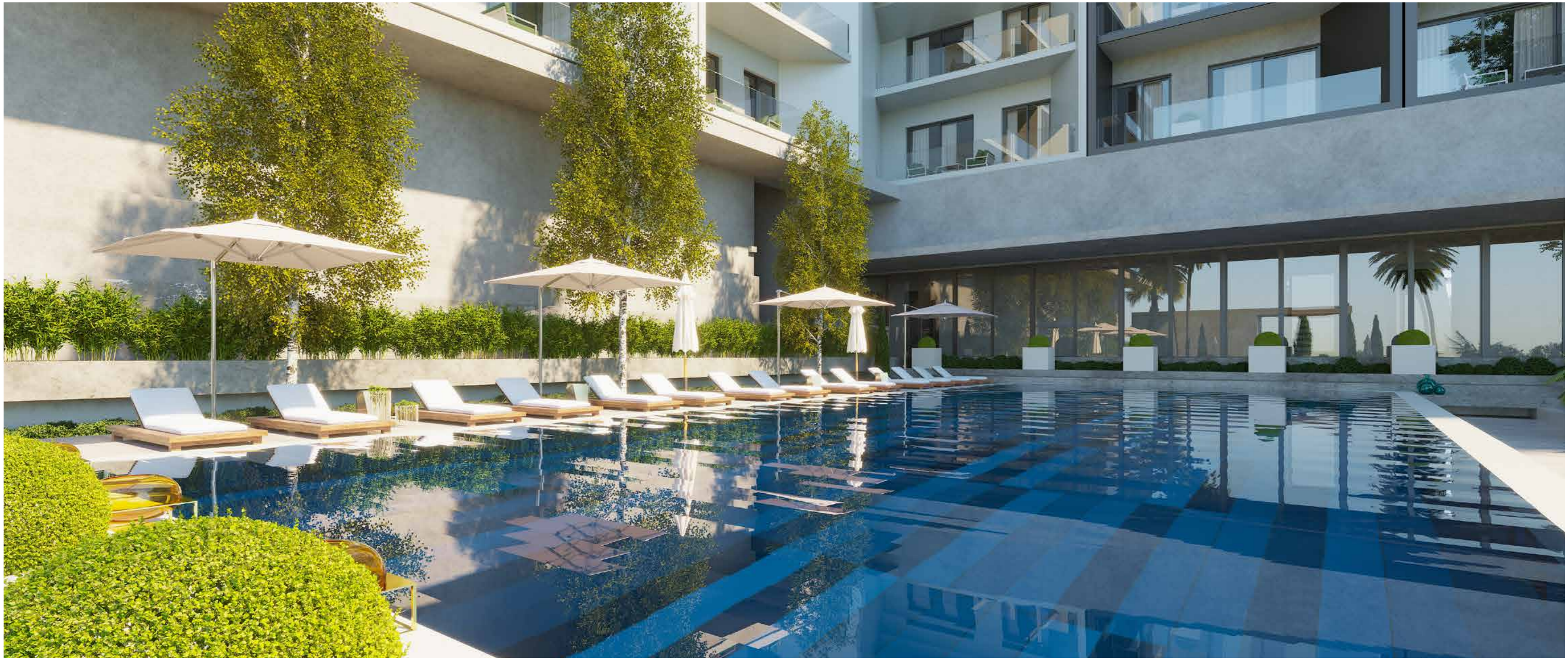
Kesintisiz ve nitelikli bir şekilde her geçen gün değeri artan İzmir'in en hızlı gelişen bölgesinde, ayrıcalıklı stüdyo daireleri ve 30 m²'den 300 m²'ye kadar kullanım alanına sahip 15 dükkânı ile profesyonel yatırımcıların odağı haline gelecek bir konumda...





TRADEMARK

— STUDIO II —
İZMİR





ZAMANIN DEĞERİNİ BİLENLER İÇİN; ÇÖZÜM ODAKLI KONFOR ALANLARI

Laundry Odası ile çamaşır yıkamanın daha kolay ve sosyal bir aktiviteye dönüştüğü, 2 Adet Su Deposu ve Merkezi Isıtma Sistemi donanımlarıyla "su kesintisi" ve "ısınma" gibi sorunların hayatınızdan çıktığı, Kapıcı Hizmeti ile tüm zamanın size kaldığı bir yaşam alanı...





İHTİYACINIZ OLAN HERŞEY;
SADECE 5 DAKİKA!

Dairelerin hemen dışında yer alan teraslı veya terassız mağaza alanlarındaki cafelerde kahvenizi yudumlayabilir, çeşitli mağazalardan alışveriş yapabilir veya marketlerden tüm ev ihtiyaçlarınızı karşılayabilirsiniz.





ARKANIZA YASLANIN VE
GÜNÜN EN KEYİFLİ SAATLERİNİN
TADINI ÇIKARIN



TRADEMARK
— STUDIO II —
İZMİR

GÜNE NASIL BAŞLARANIZ, ÖYLE GİDER

Sağlıklı bir uyku ve neşe içinde başlanan her gün, 'TRADEMARK STUDIO II' deki yatak odası konseptlerinin olmazsa olmazı. Sessizliği ve huzuru evinde arayanlar için, bütün dairelerin kalbi.





TRADEMARK
— STUDIO II —
İZMİR



TRADEMARK
— STUDIO II —
İZMİR



1+1 KAT PLANI

NET ALAN _____ **42.37** m²

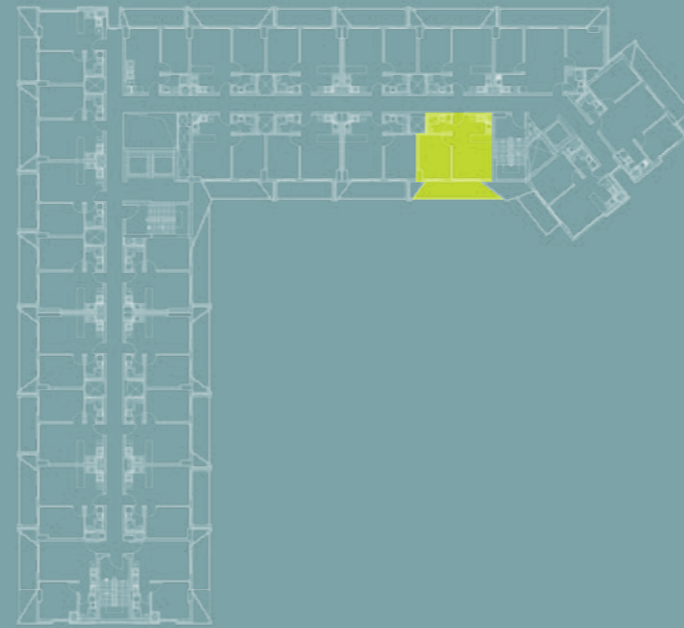
BRÜT ALAN _____ **49.95** m²

1 Salon & Mutfak _____ **19.27** m²

2 Yatak Odası _____ **10.75** m²

3 Banyo _____ **3.36** m²

4 Balkon _____ **9.42** m²



2+1 KAT PLANI

NET ALAN _____ **66.71** m²

BRÜT ALAN _____ **98.41** m²

1 Salon _____ **19.54** m²

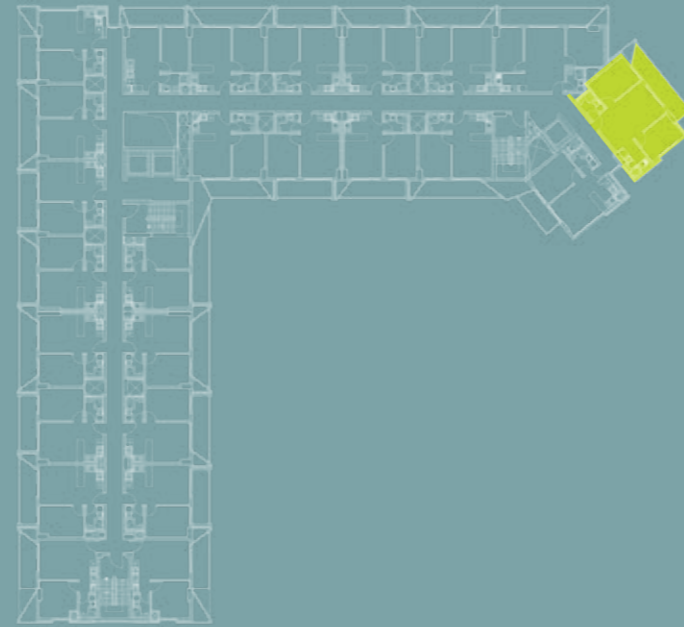
2 Mutfak _____ **3.96** m²

3 Yatak Odası 1 _____ **10.14** m²

4 Yatak Odası 2 _____ **8.90** m²

5 Banyo _____ **3.36** m²

6 Balkon _____ **10.38** m²

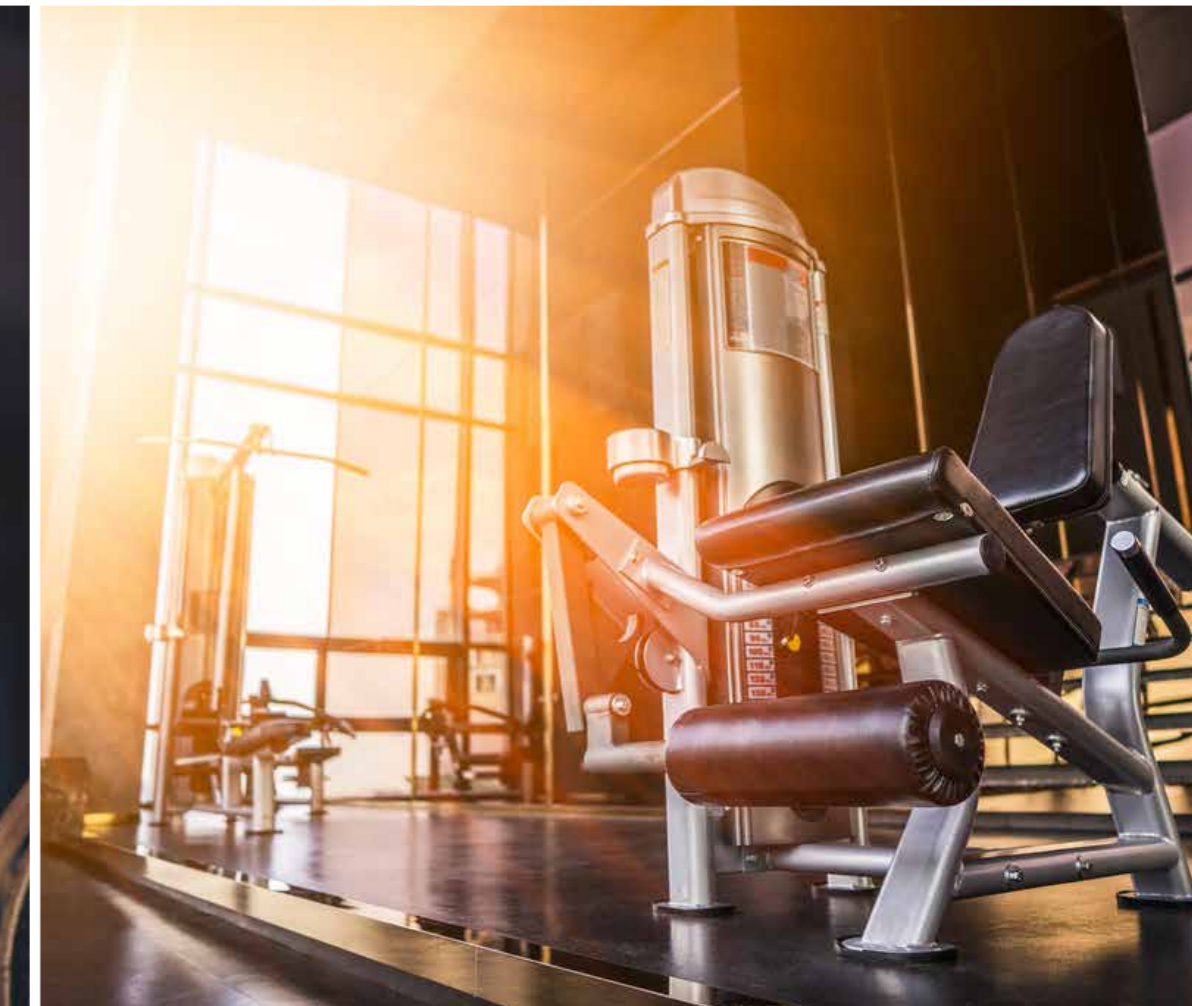


SOSYAL ALANLAR

Sosyal yaşam alanlarının ön planda tutulduğu TradeMark Studio II'de 126 m2 Açık Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Sinema Odası, İnteraktif Oyun Odası, Masa Oyunları, Açık Hava Sineması, Kahve Terasları gibi birçok ortak kullanım ve aktivite alanları ile hayat standartlarınız yükselirken sosyalleşmenin arttığı bir yaşam sizleri bekliyor...

- Açık Yüzme Havuzu
- Spor Odası
- Sinema Odası
- İnteraktif Oyun Odası (Playstation, Nintendo)
- Masa Oyunları Odası (Tabu, Monopoly)
- Açık Hava Sineması
- Kahve Terası
- Laundry Odası (Çamaşır Yıkama, Kurutma ve Ütü Odası)
- Ders Çalışma Odası
- Kapıcı Hizmeti
- Kapalı Otopark
- 24 Saat Kameralı Güvenlik Sistemi
- Görüntülü İnterkom Sistemi
- Metro ve Üniversiteye Yürüyüş Mesafesinde
- Kafe ve Restoranta Uygun Tasarlanmış,
- 30 m2' den 300 m2'ye kadar kullanım alanına sahip,
- Depolu & Teraslı Özel Mağaza Alanları

TRADEMARK
— STUDIO II —







TRADEMARK

— STUDIO II —
İZMİR



ADNAN KILIÇOĞLU
İNŞAAT

TRADEMARK

STUDIO II

İZMİR

444 42 41

0 533 257 27 81 | 0 532 677 17 94

Balatçık Mah. 8788/1 Sok. No:1 Balatçık - Çiğli / İZMİR

www.studiotrademark.com



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adnan Kılıçoğlu İnşaat, proje ayrıntılarında her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Adnan Kılıçoğlu İnşaat sosyal alanlar ile ilgili her türlü alt yapıyı sağlamıştır. Sosyal alanların kullanım durumu, sitede ki yaşayanların tercihiyle bağlıdır. Trademark Studio II Bir Adnan Kılıçoğlu İnşaat projesidir.